



Ministerio de Medio Ambiente
y
Recursos Naturales

MARN-DGA-NPA-263/2001

San Salvador, 29 de agosto de 2001.

ASUNTO: Notificación de no-requerimiento de Permiso Ambiental, para proyecto "Star Motors Madreselva", Antiguo Cuscatlán.

Señor
Roberto Murray Meza
Star Motors S.A. de C.V.
Presente

Estimado señor Murray:

En atención al Formulario Ambiental presentado, para obtener Permiso Ambiental de construcción de las instalaciones de "Star Motors Madreselva", ubicado en avenida Llama del Bosque Poniente, urbanización Madreselva, municipio de Antiguo Cuscatlán, departamento de La Libertad. El proyecto consiste en la construcción de las instalaciones para venta y exhibición de vehículos Mercedes Benz y otros, incluyendo taller de reparaciones, pintura y sección de repuestos. El área total del terreno es de 11,394.96 m², el área de construcción es de 7,693.92 m².

Después de analizar la información contenida en el Formulario Ambiental y realizar la visita de verificación al sitio del proyecto el día 22 de agosto del corriente año, el equipo técnico asignado por El Ministerio del Medio Ambiente y Recursos Naturales concluye, que el proyecto es favorable de no-requerimiento de Permiso Ambiental, bajo las condiciones que el titular está comprometido en carácter obligatorio a cumplir con las medidas de protección ambiental señaladas a continuación:

1. Cumplir con las obras y actividades ambientales presentadas en la información anexada al Formulario Ambiental.
2. Deberá realizar durante la construcción un manejo y disposición final adecuada de los desechos como ripio, madera y otros generados durante la obra.
3. Dar cumplimiento a la legislación relacionada con este tipo de proyecto, determinado por las diferentes normativas vigentes en el país.
4. Conformar y estabilizar el talud ubicado en el sector sur de las instalaciones.

DGA-52- (7848)



5. Es responsabilidad del titular corregir y compensar cualquier impacto adverso al medio ambiente no previsto en la información presentada y que surja durante la etapa de ejecución del proyecto.


Este dictamen técnico es de viabilidad ambiental y en ningún momento sustituye las normas técnicas y legales de otras autoridades competentes.

Las medidas puntualizadas son de cumplimiento obligatorio durante las diferentes fases de ejecución del proyecto, su incumplimiento, obliga al Ministerio a proceder con lo establecido en los artículos 83, 84, 85 y 86 de la Ley del Medio Ambiente.

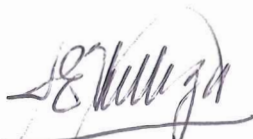
Sin otro particular nos suscribimos.

Atentamente,




Francisco Antonio Perdomo Lino
Director de Gestión Ambiental

DGA -29/08/01-52 (7848)


12/9/01

MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

DIRECCION DE GESTION AMBIENTAL

DICTAMEN TECNICO FAVORABLE DE NO-REQUERIMIENTO DE PERMISO AMBIENTAL PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCION DE INSTALACIONES DE "STAR MOTORS MADRESELVA"

RESUMEN

- NOMBRE DEL PROYECTO: "Star Motors Madreselva".
- NOMBRE DEL TITULAR: Star Motors, S.A. de C.V.
- REPRESENTANTE LEGAL: Señor Roberto Murray Meza
- UBICACIÓN DEL PROYECTO: Avenida Llama del Bosque Poniente, urbanización Madreselva, municipio de Antiguo Cuscatlán, departamento de La Libertad.

ANTECEDENTES

El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales ha recibido del señor Roberto Murray Meza, en calidad de representante legal de Star Motors S.A. de C.V., el Formulario Ambiental número correlativo 7848, con fecha 09 de julio de 2001, con información relativa al proyecto de construcción de las instalaciones de "Star Motors Madreselva", con el propósito de iniciar la obtención del Permiso Ambiental. La visita al lugar del proyecto para verificar la información presentada en el Formulario Ambiental se realizó el 22 de agosto de 2001.

DESCRIPCION DEL PROYECTO:

Consiste en la construcción de las instalaciones para venta y exhibición de vehículos Mercedes Benz y otros, incluyendo taller de reparaciones, pintura y sección de repuestos. El área total del terreno es de 11,394.96 m², el área de construcción es de 7,693.92 m².

ANALISIS TECNICO

Después de analizar la información presentada junto al Formulario Ambiental y realizar la visita de verificación al sitio del proyecto se expresa lo siguiente:

El terreno presenta configuración topográfica inclinada de (5-15%), el cual pertenecía a un cafetal, actualmente es una zona de desarrollo comercial y residencial.

El proyecto incluye la práctica de separación de los desechos sólidos comunes de los peligrosos, los que serán entregados en forma separada al tren de aseo de la municipalidad de Antiguo Cuscatlán.

Para las aguas residuales se contará con una fosa y cámara de separación de grasas y aceites antes de ser vertidas al alcantarillado de ANDA. Los lubricantes y aceite usado serán almacenados en recipientes especiales para luego ser enviados fuera de las instalaciones para su reciclaje. El abastecimiento de agua será por parte de ANDA. Las emisiones a la atmósfera procedentes del pintado de los vehículos serán filtradas antes de ser vertidas a la atmósfera, las emisiones generadas por los vehículos en el taller de reparaciones serán extraídas a través de un sistema de extractores.

La empresa proporcionará periódicamente equipo de protección al personal de acuerdo a las necesidades. Las instalaciones contarán con señalización oficial

(OSHA), para identificar extinguidores de fuego, salidas de emergencia, materiales peligrosos, desechos sólidos, flujo de tuberías, etc...

Contará con plan de contingencia y emergencias para responder a situaciones como incendios y terremotos, la empresa capacitará al personal en lo referente a manejo de equipo y casos de emergencias.

CONCLUSIONES

Con base al análisis técnico de la información presentada en el Formulario Ambiental y realizada la visita al lugar del proyecto, el equipo técnico asignado por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales concluye, que el impacto ambiental a ser generado por el proyecto, no es significativo, que su ejecución no requiere de presentar un Estudio de Impacto Ambiental ni de Permiso Ambiental.

POR TANTO

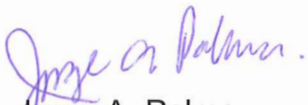
El dictamen técnico correspondiente a la construcción y funcionamiento de las instalaciones de "Star Motors Madreselva", ubicadas en avenida Llama del Bosque Poniente, urbanización Madreselva, municipio de Antiguo Cuscatlán, departamento de La Libertad, es FAVORABLE DE NO-REQUERIMIENTO DE PERMISO AMBIENTAL, bajo las condiciones que el titular esta comprometido en carácter obligatorio de cumplir con las medidas de protección ambiental que se señalan a continuación:

1. Cumplir con las obras y actividades ambientales presentadas en la información anexada al Formulario Ambiental.
2. Deberá realizar durante la construcción un manejo y disposición final adecuada de los desechos como ripio, madera y otros generados durante la obra.
3. Dar cumplimiento a la legislación relacionada con este tipo de proyecto, determinado por las diferentes normativas vigentes en el país.
4. Conformar y estabilizar el talud ubicado en el sector sur de las instalaciones.
5. Es responsabilidad del titular corregir y compensar cualquier impacto adverso al medio ambiente no previsto en la información presentada y que surja durante la etapa de ejecución del proyecto.

Este dictamen técnico es de viabilidad ambiental y en ningún momento sustituye las normas técnicas y legales de otras autoridades competentes.

Las medidas puntualizadas son de cumplimiento obligatorio durante las diferentes fases de ejecución del mismo, su incumplimiento, obliga al Ministerio a cumplir con lo establecido en los artículos 83, 84, 85 y 86 de la Ley del Medio Ambiente.

San Salvador, 29 de agosto de 2001.


Jorge A. Palma.

Técnico, Dirección de Gestión Ambiental.



Mercedes-Benz

Star Motors

Roberto H. Murray Meza
Presidente

10 de Septiembre de 2001

Licenciado
Francisco Antonio Perdomo Lino
Ministerio de Medio Ambiente y
Recursos Naturales
Ciudad

Estimado licenciado Perdomo:

Por este medio autorizo al **Sr. Salvador Ernesto Villegas** para que en nombre del suscrito retire original de notificación de no-requerimiento de Permiso Ambiental, para proyecto "Star Motors MadreSelva, Antiguo Cuscatlán".

Agradezco su atención a la presente y aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente,

